



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 JANVIER 2022

## Bouygues Immobilier pose le premier voile en béton blanc bas carbone sur le chantier de la résidence AL-FA à Marseille

A Marseille, au cœur de l'écoquartier Les Fabriques, le chantier du projet AL-FA sera entièrement conçu en béton bas carbone : du béton blanc bas carbone en façade et du béton gris bas carbone pour les voiles intérieurs et l'infrastructure. « Nous avons fait le choix, sur ce projet, de sortir des modes constructifs classiques, pour diminuer fortement notre empreinte carbone, dès la phase de conception, en lien avec la stratégie de Bouygues Immobilier de réduire de plus de 30% ses émissions de gaz à effet de serre, à horizon 2030, » souligne Guilhem Gabarrot, Directeur de l'Agence Provence de Bouygues Immobilier. « Produit à base de matériaux recyclés, le béton bas carbone permet de réduire de 30% à 70% de l'empreinte carbone du béton classique et apporte ainsi une réponse totalement en phase avec la mise en œuvre de la RE 2020, sur nos opérations, » continue-t-il.



*Voile de béton bas carbone sur le chantier de la résidence AL-FA*

### **AL-FA : une résidence ouverte sur la ville de Marseille**

AL-FA sera la première résidence de logements construite au cœur de l'écoquartier Les Fabriques. Ce projet mixte comportera 148 logements, du studio au 5 pièces, ainsi que des commerces en rez-de-chaussée. Imaginé comme un jardin méditerranéen par l'architecte Rémy Marciano, AL-FA comprendra également des jardins communs ainsi que des potagers partagés.

Dès la conception, une attention particulière à été apportée à l'impact de la résidence sur l'environnement. Sa conception bioclimatique accompagnée d'un système de rafraîchissement innovant, conféreront aux bâtiments une température constante tout le long de l'année. De plus, l'utilisation d'énergies renouvelables provenant de la thalasso-thermie, permettra à la résidence de réduire les dépenses énergétiques de ses habitants.

### **Les Fabriques : un écoquartier adapté aux enjeux urbains et environnementaux**

Les Fabriques, futur écoquartier mixte situé sur l'ancienne friche industrielle attenante à l'historique marché aux puces marseillais, réunira sur 14 hectares des logements, bureaux, commerces, activités de loisirs et équipements publics.

Imaginé par Bouygues Immobilier via son aménageur UrbanEra et Linkcity, avec l'agence d'architecture Kern et associés, Les Fabriques, prend place au sein de l'extension de l'opération portée par l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée.

Les premiers travaux sur l'écoquartier, ont débuté en avril 2021 et la livraison de la première phase – dont AL-FA fait partie - est prévue début 2023.

### Les Fabriques en quelques chiffres :

- 250 000 m<sup>2</sup> développés
- 170 000 m<sup>2</sup> de logements (plus de 2200 logements)
- 44 000 m<sup>2</sup> de bureaux (environ 3 000 postes de travail)
- 24 000 m<sup>2</sup> de commerces et activités
- 10 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- Une école maternelle et élémentaire de 17 classes
- Une crèche de 40 berceaux
- Une maison de services aux publics avec une médiathèque, un bureau municipal de proximité et un centre socio-éducatif
- Un quartier alimenté à 70% par des énergies renouvelables grâce à la boucle de thalassothermie Massiléo de Dalkia Smart building et à l'installation de panneaux photovoltaïques

### À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à

maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2020 nous comptons 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

### Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Camille CAPRON

[c.capron@bouygues-immobilier.com](mailto:c.capron@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)